

SADRŽAJ

ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

(Nar. nov., br. 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 114/01, 100/04 i 107/07)
redakcijski pročišćeni tekst

Dio prvi9	Odjeljak 2. 17
OPĆE ODREDBE9	<i>O uknjižbi</i> 17
Dio drugi 11	Odjeljak 3. 17
ZEMLJIŠNE KNJIGE 11	<i>O predbilježbi</i> 17
Glava 1 11	<i>a. Dopustivost predbilježbe</i> 17
SASTAV ZEMLJIŠNE KNJIGE 11	<i>b. Opravdanje predbilježbe</i> 18
Odjeljak 1. 11	Odjeljak 4. 19
<i>Opće odredbe</i> 11	<i>O zabilježbi</i> 19
Odjeljak 2. 11	<i>a. Zabilježba osobnih odnosa</i> 19
<i>Glavna knjiga</i> 11	<i>b. Zabilježba prvenstvenoga reda</i> 19
<i>a. Sastav glavne knjige</i> 11	<i>c. Zabilježba otkaza i hipotekarne tužbe</i> 20
<i>b. Sadržaj zemljišnoknjižnoga uloška</i> 11	<i>d. Zabilježba spora</i> 21
Posjedovnica..... 12	<i>e. Zabilježba tužbe radi pobijanja</i> <i> dužnikovih pravnih radnjih</i> 21
Vlastovnica 12	<i>f. Zabilježba imenovanja ili opoziva</i> <i> upravitelja</i> 22
Teretovnica..... 13	<i>g. Zabilježba odbijanja ovrhe</i> 22
Odjeljak 3. 11	<i>h. Zabilježba dosude</i> 22
Zbirka isprava..... 13	Dio treći 22
Odjeljak 4. 13	POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA 22
Zbirka katastarskih planova i pomoćni propisi 13	Glava 1 22
Glava 2 13	OPĆE ODREDBE 22
O KNJIŽNIM UPISIMA 13	Glava 2 23
Odjeljak 1. 13	PRIJEDLOG ZA UPIS 23
<i>O upisima uopće</i> 13	Ovlaštena osoba 23
<i>a. Vrsta upisa</i> 13	Podnošenje prijedloga..... 23
<i>b. Predmet uknjižbe i predbilježbe</i> 13	Sadržaj prijedloga 24
Posebne odredbe glede vlasništva 13	Prilozi..... 24
Posebne odredbe glede služnosti i stvarnih tereta..... 14	Glava 3 25
Posebne odredbe glede prava građenja 14	ODLUČIVANJE 25
Posebne odredbe glede založnoga prva (hipoteke) 14	Glava 4 27
<i>c. Predmet zabilježbe</i> 15	PROVEDBA UPISA 27
<i>d. Knjižni prednik</i> 15	Glava 5 27
<i>e. Isprave</i> 16	DOSTAVA 27
<i>f. Prvenstveni red</i> 16	Glava 6 28
	PRAVNI LIJEKOVI 28

Glava 7.....	29	Glava 2.....	36
BRISOVNA TUŽBA	29	POSEBNE ODREDBE O ZEMLJIŠNO-	
Glava 8.....	29	KNJIŽNOM POSTUPKU	36
POSTUPAK SA ZAJEDNIČKIM		Prijedlozi.....	36
HIPOTEKAMA	29	Plomba i provedba upisa.....	36
Određivanje glavnoga uloška.....	29	Sadržaj upisa	36
Prijava i upis zajedničkih hipoteka.....	29	Broj zadnjega upisa	36
Upisi promjena u glavnom ulošku.....	30	Ispravljanje teretovnice	37
Tužba za opravdanje	30	Dio peti	37
Zemljišnoknjižni izvaci	30	OSNIVANJE, OBNAVLJANJE,	
Glava 9.....	31	DOPUNJAVANJE I PREOBLIKOVANJE	
AMORTIZACIJA I BRISANJE STARIH		ZEMLJIŠNE KNJIGE	37
HIPOTEKARNIH TRAZBINA	31	Glava 1.....	37
Glava 10.	31	OSNIVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE	37
OTPISIVANJE I PRIPISIVANJE	31	<i>Odjeljak 1.</i>	<i>37</i>
<i>Odjeljak 1.</i>	<i>31</i>	<i>Postupak osnivanja</i>	<i>37</i>
<i>Promjena sastava zemljišnoknjižnoga</i>		<i>Odjeljak 2.</i>	<i>38</i>
<i>tijela</i>	<i>31</i>	<i>Ispravni postupak</i>	<i>38</i>
<i>Odjeljak 2.</i>	<i>32</i>	<i>Prijave i prigovori.....</i>	<i>39</i>
<i>Otpis s prijenosom tereta (teretni</i>		<i>Rasprava za ispravak.....</i>	<i>39</i>
<i>otpis)</i>	<i>32</i>	<i>Odlučivanje o prijavama i prigovorima.....</i>	<i>40</i>
<i>Odjeljak 3.</i>	<i>32</i>	<i>Provedba upisa</i>	<i>40</i>
<i>Besteretni otpis</i>	<i>32</i>	<i>Tužba za ispravak</i>	<i>41</i>
<i>a. Besteretni otpis na prijedlog vlasnika</i>	<i>32</i>	Glava 2.....	41
<i>b. Besteretni otpis dijelova male</i>		OBNOVA I DOPUNA ZEMLJIŠNE	
<i>vrijednost</i>	<i>33</i>	KNJIGE.....	41
<i>c. Besteretni otpis na osnovi odluke</i>		Glava 3.....	41
<i>nadležnoga tijela</i>	<i>33</i>	POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK... 41	
<i>Odjeljak 4.</i>	<i>34</i>	Glava 4.....	41
<i>Postupak otpisivanja i pripisivanja</i>	<i>34</i>	POSTUPANJE SA ZAOSTALIM	
Dio četvrti	34	PREDMETIMA	41
POSEBNE ODREDBE O ZEMLJIŠNOJ		Glava 5.....	42
KNJIZI VOĐENOJ ELEKTRONIČKOM		PREOBLIKOVANJE U EOP-ZEMLJIŠNU	
OBRADOM PODATAKA I ZEMLJIŠNO-		KNJIGU.....	42
KNJIŽNOM POSTUPKU	34	Prijenos podataka	42
Glava 1.....	34	Otvaranje EOP-zemljišne knjige	42
EOP-ZEMLJIŠNA KNJIGA	34	Oglas	42
Glavna knjiga	34	Ispravak.....	42
Popis upisa	35	Postupak s neriješenim zemljišno-	
Popis izbrisanih upisa.....	35	knjižnim predmetima.....	42
Zbirka isprava.....	35	Pojedinačno preoblikovanje u	
Zbirka zemljišnoknjižnih rješenja.....	35	EOP-zemljišnu knjigu.....	42
Pomoćni popisi	35	Odgovornost države	43
Uvid u EOP-zemljišnu knjigu i		Pristojbe	43
izdavanje ispisa.....	35		

Dio šesti	43
PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	43
Izvod iz Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske, broj U-I-58/1997, U-I-235/1997, U-I-237/1997, U-I-1053/1997 i U-I-1054/1997 od 17. studenoga 1999. (Nar. nov., br. 137 od 14. prosinca 1999.)	47
Odredba Zakona o izmjenama Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. nov., br. 114 od 20. prosinca 2001.) preostala nakon redakcijskog pročišćavanja teksta Zakona o zemljišnim knjigama	49
Odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. nov, br. 100 od 20. srpnja 2004.) preosale nakon redakcijskog pročišćavanja Zakona o zemljišnim knjigama	49
Odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. nov., br. 107 od 19. listopada 2007.) preostale nakon redakcijskog pročišćavanja Zakona o zemljišnim knjigama	50

PRAVILNIK O UNUTARNJEM USTROJU, VOĐENJU ZEMLJIŠNIH KNJIGA I OBAVLJANJU DRUGIH POSLOVA U ZEMLJIŠNO-KNJIŽNIM ODJELIMA SUDOVA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNI POSLOVNIK)

(Nar. nov., br. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05)
redakcijski pročišćeni tekst

DIO PRVI	51	II. glava	62
OPĆE ODREDBE O UNUTARNJEM USTROJU ZEMLJIŠNIH KNJIGA	51	POSTUPANJE U PRIJAMNOJ PISARNICI	62
I. glava	51	III. glava	63
UVODNE ODREDBE	51	URUDŽBENI BROJEVNIK ZEMLJIŠNO-KNJIŽNIH PODNESAKA	63
II. glava	52	IV. glava	64
SASTAV ZEMLJIŠNE KNJIGE	52	IZVJEŠTAJ O KNJIŽNOM STANJU	64
1. <i>Glavna knjiga</i>	52	V. glava	64
a) <i>Opće odredbe</i>	52	ODLUČIVANJE	64
b) <i>Zemljišnoknjižni ulošci</i>	53	VI. glava	67
c) <i>Prepisivanje zemljišnoknjižnih uložaka</i>	55	PROVEDBA UPISA	67
2. <i>Zbirka isprava</i>	56	VII. glava	70
3. <i>Zbirka katastarskih planova</i>	57	DOSTAVA, ČUVANJE I UNIŠTAVANJE SPISA	70
4. <i>Upisnici, pomoćni popisi i druga pomagala</i>	57	DIO TREĆI	71
5. <i>Razgledanje zemljišne knjige, izvaci, prijepisi, službene potvrde</i>	59	POSEBNE VRSTE POSTUPAKA	71
DIO DRUGI	62	I. glava	71
POSTUPANJE SA ZEMLJIŠNO-KNJIŽNIM PODNESCIMA	62	SUGLASNOST IZMEĐU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KATASTRA ZEMLJIŠTA	71
I. glava	62	1. <i>Opće odredbe</i>	71
OPĆE ODREDBE	62	2. <i>Postupanje s prijavnim listovima</i>	71

II. glava	72	V. glava	82
OSNIVANJE, OBNAVLJANJE I DOPUNJAVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE ...	72	OSNIVANJE EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE	82
1. <i>Opće odredbe</i>	72	Preoblikovanje ručno vođene u EOP-zemljišnu knjigu.....	83
2. <i>Osnivanje zemljišne knjige</i>	72	DIO PETI	83
3. <i>Obnova i dopuna zemljišne knjige</i>	75	POLAGANJE ISPRAVA	83
4. <i>Pojedinačni ispravni postupak</i>	75	Opće odredbe.....	83
DIO ČETVRTI	77	Prijedlog za polaganje.....	83
POSEBNE ODREDBE O ZEMLJIŠNOJ KNJIZI VOĐENOJ ELEKTRONIČKOM OBRADOM PODATAKA I ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOM POSTUPKU	77	Prilozi.....	83
I. glava	77	Kartoni zemljišta.....	84
OPĆE ODREDBE	77	Zbirka položenih isprava.....	84
II. glava	78	Pomoćni popis osoba.....	84
SASTAV EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE	78	Urudžbeni brojevnik predmeta polaganja isprava.....	84
Zbirka zemljišnoknjižnih rješenja.....	79	Razgledanje položenih isprava, izvaci, prijepisi, službene potvrde.....	84
Zbirka katastarskih planova.....	79	Postupanje s prijedlozima za polaganje.....	85
Pomoćni popisi i upisnici.....	79	Izveštaj.....	85
Dnevnik zemljišnoknjižnih podnesaka, abecedni imenik i poslovni iskaz.....	79	Odlučivanje o prijedlogu.....	85
Popis osobe.....	81	Provedba.....	85
Popis katastarskih čestica.....	81	DIO ŠESTI	86
Popis ovjerenih ispisa, prijepisa i službenih potvrda.....	81	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	86
III. glava	82	I. glava	86
UVID U EOP-ZEMLJIŠNU KNJIGU I IZDAVANJE ISPISA	82	Povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora	86
IV. glava	82	II. glava	88
POSTUPANJE SA ZEMLJIŠNO-KNJIŽNIM PODNEŠCIMA	82	ZAVRŠNE ODREDBE	88
		1. <i>Izvaci iz zemljišne knjige glede upisa pretvorenih prava na nekretninama u društvenom vlasništvu</i>	88
		2. <i>Stupanje na snagu</i>	89

Odredba Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižnog poslovnika) (Nar. nov., br. 109 od 18. rujna 2002.) preostala nakon redakcijskog pročišćavanja Zemljišnoknjižnog poslovnika.....90

Odredba Pravilnika o dopunama Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižnog poslovnika) (Nar. nov., br. 123 od 22. listopada 2002.) preostala nakon redakcijskog pročišćavanja Zemljišnoknjižnog poslovnika.....90

Odredbe Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenu zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (zemljišnoknjižnog poslovnika) (Nar. nov., br. 14 od 28. siječnja 2005.) preostale nakon redakcijskog pročišćavanja Zemljišnoknjižnog poslovnika.....91

PRAVILNIK O OBRASCIMA U ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM POSTUPKU

(Nar. nov., br. 123/04)..... 105

**PRAVILNIK O USTROJAVANJU I VOĐENJU KNJIGE POLOŽENIH
UGOVORA** (Nar. nov., br. 42/9 i 16/94)

redakcijski pročišćeni tekst 123

POJMOVNO KAZALO 129