

SADRŽAJ

PREDGOVOR.....	5
----------------	---

Davor Mrduljaš, dipl. iur.,
državni tajnik u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog
uređenja i graditeljstva

ZADAĆE ARHITEKTONSKE, GRAĐEVINSKE, STROJARSKE I ELEKTROTEHNIČKE STRUKE U OBAVLJANJU POSLOVA PROJEKTIRANJA I STRUČNOG NADZORA GRAĐENJA I VOĐENJA GRAĐENJA

1. OBAVLJANJE POSLOVA PROJEKTIRANJA I/ILI STRUČNOG NADZORA GRAĐENJA	14
1.1. Projektant i nadzorni inženjer.....	14
2. ZADAĆE STRUKA	15
2.1. Projektiranje i kontrola projekata.....	15
2.2. Stručni nadzor građenja	18
2.3. Projektantski nadzor	19
2.4. Vođenje građenja	19
3. POSTUPAK IZDAVANJA AKATA NA TEMELJU KOJIH SE MOŽE GRADITI I ZADAĆE STRUKA	19
4. OBAVLJANJE POSLOVA PROJEKTIRANJA I/ILI STRUČNOG NADZORA GRADNJE NAKON STUPANJA NA SNAGU ZAKONA	20

Josipa Blažević-Perušić, dipl. ing. arh.

državna tajnica Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva

**PRAVILNIK O SADRŽAJU PROSTORNIH PLANOVA
(DE REGULATIONE FERENDA) – USKLAĐENJE SA ZAKONOM
O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI I POTREBAMA
INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA –**

1. OPĆENITO O REGULIRANJU SADRŽAJA PROSTORNIH PLANOVA	26
1.1. Temeljni zahtjevi koje mora ispunjavati prostorni plan	26
1.2. Razvoj prostorne strukture i planova.....	27
2. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA I OBVEZA IZRADE	27
2.1. Dokumenti prostornog uređenja	28
2.2. Obveza izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja	29
3. SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA U ZAKONU O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	30
3.1. Određenje pojmova.....	30
3.2. Sadržaj i značenje dokumenta prostornog uređenja	32
3.2.1. Sadržaj dokumenata.....	32
3.2.2. Značenje dokumenata prostornog uređenja.....	33
4. OSNOVNA POLAZIŠTA ZA IZRADU NOVOG PRAVILNIKA	36
4.1. Elementi postojećeg Pravilnika	36
4.1.1. Bitni nedostaci postojećeg Pravilnika	37
4.2. Osnovni koncept novog Pravilnika (<i>de regulatione ferenda</i>)	38

Josip Bienenfeld, dipl. iur.

načelnik Samostalne službe za zakonodavstvo u
Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva

**NEKA PITANJA UPRAVNOPRAVNE PRAKSE U PROVOĐENJU
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

1. UVOD	45
2. POJMOVI	46
2.1. Značenje pojmovnika	46

2.2.	Neizgrađeni dio građevinskog područja	47
2.3.	Građevinsko zemljište	48
2.4.	Prometna površina i površina javne namjene	50
2.5.	Gradnja i građenje	51
2.6.	Rekonstrukcija	52
2.7.	Građevina	53
2.8.	Građevinska (bruto) površina zgrade	53
2.9.	Odgovarajuća posebna geodetska podloga	55
3.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA	59
3.1.	Općenito o dokumentima prostornog uređenja.....	59
3.2.	Izrađivač i nositelj izrade dokumenata prostornog uređenja.....	60
3.3.	Nacrt dokumenta prostornog uređenja i autorska prava.....	63
3.4.	Vremensko važenje prostornih planova	65
4.	GRAĐENJE BEZ AKTA NADLEŽNOG TIJELA	69

Desa Sarvan, dipl. iur.

pročelnica Upravnog odjela za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu Istarske županije

IZMJENE ZAKONA O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU

1.	UVOD	77
2.	KOMUNALNE SLUŽBE U PRAVU EZ-a	79
2.1.	Značaj službi od općeg interesa u EU	81
3.	ZNAČAJNI DOKUMENTI ZA IZRADU NOVOG ZAKONA O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU	83
4.	STRATEGIJA UPRAVLJANJA VODAMA REPUBLIKE HRVATSKE	83
4.1.	Stanje u komunalnom sektoru	84
4.2.	Prijedlozi za reformu sustava	86
5.	PRIJEDLOG ZAKONA O VODAMA (PZE 214) I RADNA VERZIJA TOG ZAKONA, OD OŽUJKA 2009. GODINE	87
6.	STRATEGIJA PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE	88
7.	IZVJEŠĆE USTAVNOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE UPUĆENO HRVATSKOM SABORU	88

8. OPĆI POREZNI ZAKON (Nar. nov., br. 147/08)	89
9. VLASNIŠTVO KOMUNALNIH GRAĐEVINA I UREĐAJA	91
9.1. Objekti i uređaji komunalne infrastrukture.....	92
9.2. Titular vlasništva objekata i uređaja komunalne infrastrukture	93
9.3. Pravni status objekata i uređaja komunalne infrastrukture	95
10. UMJESTO ZAKLJUČKA	96
ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (Nar. nov., br. 76/07 i 38/09) redakcijski pročišćeni tekst	99
POJMOVNO KAZALO UZ ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (Nar. nov., br. 76/07 i 38/09)	261